



COMUNE DI LIVORNO

PRESIDIO COORDINAMENTO E SVILUPPO MERCATI CENTRALE ITTICO E ORTOFRUTTICOLO
SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 5567 DEL 15/07/2025

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA TESA
ALLA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TERZI DI BANCHI E LOCALI/NEGOZI SITUATI
ALL'INTERNO DEL MERCATO CENTRALE O MERCATO DELLE VETTOVAGLIE SITO IN
LIVORNO SCALI SAFFI 27

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO E TURISMO**

Premesso che:

- il Comune di Livorno è proprietario dell'immobile denominato Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie sito in via Scali Saffi 27 (Livorno), con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, Via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4;
- in quanto bene demaniale dell'Ente, l'immobile in parola è destinato per la sua natura e le sue caratteristiche conferitegli dalle leggi a soddisfare prevalenti interessi della collettività;
- negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, siccome volti allo sviluppo e alla promozione commerciale e turistica della città, il Mercato Centrale è un luogo di memoria, di storia e di tradizione da conservare e valorizzare ed è altresì oggetto di particolare attenzione da parte dell'Amministrazione per il rafforzamento delle attività economiche ivi presenti.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 29/04/2025 e i relativi allegati, avente ad oggetto: *“Mercato centrale o Mercato delle Vettovaglie. Approvazione nuova destinazione merceologica di alcuni banchi, accorpamenti banchi, variazione numerazioni locali”*;
- la determinazione dirigenziale n. 3680 del 14/05/2025 con la quale è stata avviata una procedura di asta pubblica tesa alla assegnazione in concessione a terzi di banchi e locali interni al Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, sito in via Scali Saffi 27 (Livorno) ed è stato approvato il *“Disciplinare per l'assegnazione in Concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie”*, da porre a base della procedura concorsuale sopra indicata, e i relativi Allegati sub A e B del medesimo Disciplinare;
- la determinazione dirigenziale n. 4553 del 11/06/2025 con la quale è stato adeguato parzialmente l' *“Allegato A”* al Disciplinare approvato con la succitata determinazione dirigenziale n. 3680/2025, in sede di allineamento dei codici ATECO riferiti ai banchi e locali messi a bando.

Visto il Bando d'Asta pubblicato in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno in data 30/05/2025 (id 1561) al seguente percorso: *Home > Novità (sezione Esplora per categoria) > Avvisi (sezione Categorie: Bandi e avvisi di manifestazione di interesse)*.

Dato atto che la procedura di asta pubblica in oggetto prevede l'assegnazione in concessione a terzi di banchi e locali interni al Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, per un periodo di 12 (dodici) anni a decorrere dalla data di consegna dei banchi e locali suddetti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 73, comma 1 lett. c), e 76 del R.D. 827/1924.

Appurato che in data 15/07/2025 ore 13:00 è scaduto il termine previsto per il ricevimento delle offerte per la procedura in parola.

Dato atto che l'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sia nominata una Commissione giudicatrice ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di gara che adottano il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ritenuto pertanto necessario procedere alla costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura di gara di cui trattasi ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. come di seguito individuata tra i dipendenti interni di questa Amministrazione in possesso di specifiche professionalità nel settore:

- Dott.ssa Michela Casarosa, Dirigente del “Settore Istruzione, giovani e partecipazione”, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Teresa Munforte dell'Ufficio “Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo” in qualità di commissario e verbalizzante delle operazioni di gara;
- Sig.ra Tiziana Muraglia dell'Ufficio “Commercio, Attività Produttive e Sviluppo Economico”, in qualità di commissario.

Visti i curricula dei suddetti dipendenti e verificate le specifiche competenze di ciascuno in riferimento all'oggetto della gara.

Dato atto del rispetto dei criteri di trasparenza, competenza e rotazione nelle suddette nomine.

Appurato che non è previsto alcun compenso ai dipendenti dell'Amministrazione comunale partecipanti a qualunque titolo alla Commissione giudicatrice di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità sottoscritte dai medesimi e conservate in atti.

Ritenuto, inoltre, di convocare la suddetta Commissione il giorno 16/07/2025 alle ore 09.00 e ss. presso la Sala Contratti del Comune di Livorno, sita in Piazza del Municipio n. 1, piano secondo, per procedere – come da Avviso - alla escussione della documentazione presentata ai fini della ammissibilità dei concorrenti alla gara e, a conclusione dell'escussione succitata, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, secondo quanto meglio descritto nell'Avviso/bando a base della corrente procedura. Dando nel contempo atto che – come parimenti da Avviso ed ai sensi di legge - la procedura proseguirà in sedute riservate nel corso delle quali la Commissione valuterà le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

Visti:

- il “Regolamento del Mercato Centrale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 226/2022;
- il “Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 681/2023;
- il “Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 119/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 221/2023;
- le norme del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali.

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 e successive modifiche;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024 e successive variazioni;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e con la quale l'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" è stato incardinato nel Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo; e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/07/2025, ivi comprese le macro funzioni dirigenziali;
- la determinazione del Direttore Generale n. 5180 del 01/07/2025 di adeguamento del funzionigramma alla riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025;
- la determinazione dirigenziale n. 602 del 29/01/2025 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata qualificazione "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo".

Richiamati:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027, ed in particolare la Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2025-2027) approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025;
- il Piano Operativo della Rotazione Ordinaria del Personale (anno 2025) ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii, del PNA e dei criteri previsti nella sezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del PIAO 2025/2027 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/02/2025.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, la Responsabile del procedimento di cui al presente atto è la sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo;
- il presente provvedimento afferisce ai processi a rischio elevato individuati nelle schede di gestione del rischio corruzione di questo Settore di cui alla sezione 2, sottosezione 2.3, del PIAO 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale 43 del 28/01/2025, e che, nel caso specifico, sono state attuate le misure di prevenzione ivi indicate;
- il soggetto che adotta il presente provvedimento, nonché tutti i dipendenti che hanno partecipato alla connessa attività procedimentale, non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;
- la titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo", con riferimento a quanto disposto con Determinazione dirigenziale n. 1840/2025 avente ad oggetto "APPLICAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE ALTERNATIVE E/O COMPLEMENTARI ALLA ROTAZIONE ORDINARIA DI CUI ALL'ARTT. 12 E 15 DEL PIANO OPERATIVO DELLA ROTAZIONE DEL PERSONALE (ANNO 2025) - SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO E TURISMO", ha adottato le misure di cui all'allegato 4, parte integrante della Determinazione dirigenziale n. 1840/2025, relativamente al processo esposto a rischio corruttivo elevato: "Bandi per l'assegnazione di posteggi/banchi/spazi di vendita in concessione per l'esercizio di attività commerciali".

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente Determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/1990 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo di questa Amministrazione.

Richiamata, altresì, la Ordinanza Sindacale n. 213 del 30/06/2025 avente ad oggetto ""RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE DI CUI ALLA NUOVA MACROSTRUTTURA EX DELIBERAZIONE G.C. N. 452 DEL 17/06/2025: CONFERIMENTO INCARICHI DIRIGENZIALI E SOSTITUZIONI IN CASO DI ASSENZA E/O IMPEDIMENTO DEI TITOLARI", con la quale è stato confermato in capo alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo; e ritenuta, quindi, la propria competenza,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Acquisito il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso telematicamente in forma digitale da parte della Responsabile Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati centrale Ittico e Ortofrutticolo", come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

per i motivi e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui per integralmente trascritti e riportati:

1. di nominare, come di seguito specificato, la Commissione giudicatrice delle offerte ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i e dell'art. 4 del Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie:

- Dott.ssa Michela Casarosa, Dirigente del "Settore Istruzione, giovani e partecipazione", in qualità di Presidente;

- Dott.ssa Teresa Munforte dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo", in qualità di commissario e verbalizzante delle operazioni di gara;

- Sig.ra Tiziana Muraglia dell'Ufficio "Commercio, Attività Produttive e Sviluppo Economico", in qualità di commissario;

2. di dare atto che la responsabilità del corrente procedimento è in capo alla sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo;

3. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti e a tutti i soggetti interessati per la notifica della nomina a componenti della Commissione giudicatrice;

4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo on line del Comune di Livorno per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on line approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

MICHELA CADAU / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 4e69c5cda241618241e27fe1971aa01464de6013d75f872cfee545771ffdc993

Firme digitali presenti nel documento originale

MICHELA CADAU

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.5567/2025

Data: 15/07/2025

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA TESA ALLA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TERZI DI BANCHI E LOCALI/NEGOZI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO CENTRALE O MERCATO DELLE VETTOVAGLIE SITO IN LIVORNO SCALI SAFFI 27



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=99781078190d75a5_p7m&auth=1

ID: 99781078190d75a5